УВЕДОМЛЕНИЕ

*об итогах голосования на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Маршала Конева г. Иркутска в форме очно-заочного голосования 09.03.-16.04 208г.*

Подсчет голосов проведен по порядку: один голос равен 1 кв.м. площади помещения в многоквартирном доме. Площадь многоквартирного дома 22 280,2 кв.м., из них жилые 15 306,9 кв.м.; нежилые 6 973,3 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 18 429 голосов, что составляет 82,71 % от общего количества голосов. В том числе: жилые 12 420 голосов (81,01%), нежилые 6009 голосов (86,17%). Кворум имеется.

По предложенной повестке дня очередного общего собрания собственники проголосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| . |  | ЗА  % | Против % | Воздержа  лись % |
| 1.1. | Избрать председателем собрания Ибрагимову В.И. | 97,92 | 1,17 | 0,91 |
| 1.2 | Избрать секретарем собрания Гонохова Л.А | 91,64 | 1,49 | 1,70 |
| 2 | Возложить на Ибрагимову В.И. и Гонохова Л.А. обязанность по подведению итогов голосования и оформлению протокола собрания | 88,22 | 1,40 | 1,94 |
| 3 | Утвердить отчет председателя ТСН Конева 16 о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.07.2016 года по 03.01.2018 года. | 91,72 | 2,70 | 1,24 |
| 4 | Утвердить состав членов правления в количестве 5 собственников | 85,22 | 2,54 | 0,17 |
| **5.** | **Выбрать членов правления ТСН Конева 16** |  |  |  |
| 5.1. | Крутова О.В. | 86,46 | 5,43 | 1,39 |
| 5.2. | Гонохова Л.А. | 93,16 | 3,12 | 1,52 |
| 5.3. | Шутько Л.М. | 88,50 | 8,55 | 0,82 |
| 5.4. | Ерофееву М.П. | 92,21 | 4,49 | 0,59 |
| 5.5. | Ибрагимову В.И. | 96,39 | 3,55 | 0,19 |
| 5.6. | Мартышеву Т.М. | 0,41 | 0 | 0 |
| **6** | **Выбрать ревизора ТСН Конева 16** |  |  |  |
|  | Ерофееву М.П. | 1,32 | 0 | 0 |
|  | Шутько Л.М. | 0,81 | 0 | 0 |
|  | Мигунову В.Е. | 0,55 | 0 | 0 |
|  | Клочкову Ю.В. | 0,22 | 0 | 0 |
| 7. | Выбрать председателем правления ТСН Конева 16 Ибрагимову В.И. | 96,0 | 1,18 | 1,31 |
| 8. | Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 -2019 годы | 93,19 | 3,06 | 1,64 |
| 9. | Утвердить в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений — нежилые помещения №.№: 51.52,58,59,60,72,74,81,82 ПП подвала. | 86,30 | 9,46 | 3,64 |
| 10. | Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома. | 98,08 | 1,17 | 1,04 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11** | **Утвердить перечень услуг, работ, предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Маршала Конева, дом 16** | Предельно допустимая стоимость работ по кап ремонту (руб.) | ЗА  % | Воздержа  лись % | | Против  % | |
| 1 | Заменить входные двери в лифтовые холлы, входные наружные двери в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов | 1800000 | 68,97 | 12,30 | | 1,27 | |
| 2 | Утепление фасада | 500000 | 71,97 | 6,31 | | 4,10 | |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 300000 | 76,14 | 4,54 | | 1,10 | |
| 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления | 200000 | 76,24 | 4,15 | | 0,93 | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 200000 | 72,16 | 5,87 | | 2,36 | |
| 6 | Ремонт отмостки дома | 200000 | 75,48 | 3,50 | | 2,07 | |
| 7 | Ремонт лифтового оборудования | 120000 | 68,63 | 12,13 | | 0,59 | |
| 8 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения пожарных выходов | 280000 | 77,02 | 2,38 | | 1,65 | |
| 9 | Замена и ремонт автоматических ворот | 200000 | 68,01 | 5,35 | | 7,75 | |
| 10 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, в том числе ремонт или приобретение насосного оборудования... | 1000000 | 76,05 | 4,21 | | 1,38 | |
| 11 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | 6000000 | 71,78 | 4,80 | | 3,03 | |
| **12** | **Принять решение о сроках проведения капитального ремонта.** | | | | | |
| 1 | Заменить входные двери в лифтовые холлы, входные наружные двери в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов | 2018-2019г. | 68,67 | 12,43 | 0,27 | |
| 2 | Утепление фасада | 2018-2019г. | 72,25 | 5,07 | 5,13 | |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2018-2019г. | 76,96 | 4,32 | 1,04 | |
| 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления | 2018-2019г. | 76,26 | 3,65 | 1,29 | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2018-2019г. | 74,35 | 5,47 | 1,53 | |
| 6 | ремонт отмостки дома | 2018-2020г. | 74,47 | 5,87 | 2,56 | |
| 7 | Ремонт лифтового оборудования | 2018-2019г. | 79,62 | 2,23 | 0,31 | |
| 8 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения пожарных выходов | 2018-2019г. | 67,94 | 13,04 | 1,12 | |
| 9 | Замена и ремонт автоматических ворот | 2018-2019г. | 67,78 | 3,53 | 10,2 | |
| 10 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, в том числе ремонт или приобретение насосного оборудования... | 2018-2022г. | 76,20 | 4,29 | 1,31 | |
| 11 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю... | 2018-2022г. | 73,83 | 5,08 | 2,95 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту | 72,10 | 3,45 | 6,02 |
| 14 | Наделить полномочиями Ибрагимову В.И., которая оимени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченной на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме | 79,69 | 0,76 | 1,39 |
| 15 | Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме № 16 по улице Маршала Конева с правом: - производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта | 80,59 | 0,14 | 1,11 |
| 16 | Поручить Ибрагимовой В.И. хранение протокола общего собрания | 89,79 | 0,16 | 0,96 |

Инициатор собрания: В.И. Ибрагимова.

20.04.2018